

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368, Ulica Grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka ul. 2, HR-31000 Osijek

Poslovni broj spisa: 6 St-1430/17-6

FINANCIJSKA AGENCIJA	
RC OSIJEK	
26-10-2017	
PREDSTEČAJNE NAGODBE	
PRIMANJE POTPREMA POSTE	
KLASA	110-07/17-06/82
DR. BROJ	04-06-17-44

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište:

Avenija Dubrovnik 16/V, Avenue Centar, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

LANDIA d.o.o.

OIB: 86812953672

Adresa / sjedište:

Vukovarska 27, HR-32214 Tordinci

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovori o financijskom leasingu br.: 1026715, 1026716 i 1026748

Iznos dospjele tražbine: 1.206.162,40 (kn)

Glavnica: 1.206.162,40 (kn)

Kamate: 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 1.055.606,57 (HRK)

Naziv ovršnih isprava – dvije obične zadužnice primatelja leasinga za tri ugovora: OV-2374/17 od 28.06.2017. za Ugovor o leasingu 1026715, Izjava o korištenju navedene zadužnice i za Ugovor br. 1026716, te obična zadužnica OV-2393/17 od 29.06.2017. za Ugovor br. 1026748

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Vlasništvo nad objektima leasinga temeljem Ugovora o financijskom leasingu brojevi: 1026715, 1026716 i 1026748

Objekt leasinga:

Oprema: TRAKTOR CASE PUMA 165, broj šasijske/serijske brojeve: ZGEP52049, novo, godina proizvodnje: 2016.

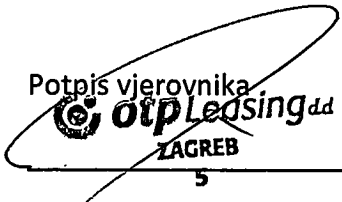
Oprema: SIJAČICA AMAZONE D9-3000 SUPER, serijski/identifikacijski broj: D900181484, novo, godina proizvodnje: 2017., mjesto uporabe i/ili instaliranja: razne lokacije.

Oprema: WEIDEMANN 4512CC40, serijski/identifikacijski broj: 3040867, novo, godina proizvodnje: 2016., mjesto uporabe i/ili instaliranja: razne lokacije.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.10.2017.

Potpis vjerovnika

ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368, Ulica Grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka ul. 2, HR-31000 Osijek

Poslovni broj spisa: 6 St-1430/17-6

Podnesak Vjerovnika u predstečajnom postupku

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Avenija Dubrovnik 16/V, Avenue Centar, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

LANDIA d.o.o., OIB: 86812953672

Adresa / sjedište: Vukovarska 27, HR-32214 Tordinci

Poštovani,

Nastavno na poslanu prijavu tražbine Vjerovnika u predstečajnom postupku, ovim Vas putem obavještavamao kako slijedi:

Ukupan iznos potraživanja Vjerovnika prema Dužniku u ovom predstečajnom postupku po svim Ugovorima o financijskom leasingu kako su isti navedeni i priloženi u prijavi tražbine Vjerovnika OTP Leasing d.d., od dana 20.10.2017. godine iznosi 1.206.162,40 (kn). Navedeni iznos se odnosi na nefakturirane diskontirane obroke leasinga po svim Ugovorima o leasingu, te isti nisu dospjeli do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

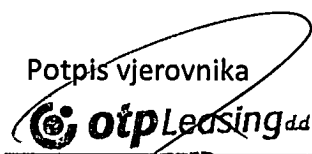
Ovim Vas podneskom ujedno obavještavamo da je primatelj leasinga – dužnik u periodu od otvaranja postupka predstečajne nagodbe do sastavljanja ove prijave, podmirio sve ugovorne obveze temeljem fakturiranih leasing obroka leasing ugovora specificiranih u prijavi OTP Leasing d.d., kao vjerovnika.

Slijedom prijavljenog izlučnog prava, predmetni ugovori i nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe ostaju aktivni, a OTP Leasing d.d., kao davatelj leasinga, će nastaviti sa redovnim izdavanjem mjesečnih leasing obroka temeljem istih.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.10.2017.

Potpis vjerovnika

 **otp Leasing** d.d.
ZAGREB

OTP Leasing d.d.

Klaudija Karabuva Vidas, članica Uprave



Zagreb, 20.10.2017.godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ: 1026715

DUŽNIK: LANDIA D.O.O., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251

Stanje potraživanja na dan 09.10.2017.godine u valuti: HRK

Dospjela potraživanja	HRK	798.047,20
Zatezna kamata obračunata do 09.10.2017	HRK	0,00
Ukupno	HRK	798.047,20

Direktorica Sektora računovodstvo i financije
Snježana Brkanić Pongračić



Temeljni kapital društva: 8.212.000,00 kn, uplaćen u cjelosti; izdano ukupno 82.120 dionica, nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Predsjednica Uprave: Renata Pondeljak; Članica Uprave: Klaudija Karabuva Vidas.
Predsjednik Nadzornog odbora: Zsolt Bonyhádi

Zagreb, 20.10.2017.godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1026716

DUŽNIK: LANDIA D.O.O., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251

Stanje potraživanja na dan 09.10.2017.godine u valuti: HRK

Dospjela potraživanja	HRK	120.113,60
Zatezna kamata obračunata do 09.10.2017	HRK	0,00
Ukupno	HRK	120.113,60

Direktorica Sektora računovodstvo i financije
Snježana Brkanić Pongračić



Zagreb, 20.10.2017.godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1026748

DUŽNIK: LANDIA D.O.O., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251

Stanje potraživanja na dan 09.10.2017.godine u valuti: HRK

Dospjela potraživanja	HRK	288.001,60
Zatezna kamata obračunata do 09.10.2017	HRK	0,00
Ukupno	HRK	288.001,60

Direktorica Sektora računovodstvo i financije
Snježana Brkanić Pongračić



OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Vinkovci, Trg slobode 1, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672, zastupan po Davor Becić; Davor Adžić; Želimir Šišul (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 28.6.2017.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 1026715

1. OBJEKT LEASINGA

oprema	TRAKTOR CASE PUMA 165
broj šasije / serijski broj	ZGEP52049
godina proizvodnje	☒ novo ☐ rabljeno 2016.

2. DOBAVLJAČ: AGRONOM D.O.O., OIB: 67793044823, Zagrebačka 171, HR-34000 POŽEGA, Ponuda/račun br. 1231692017 od 27.06.2017

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	HRK	798.417,50	199.604,38	998.021,88
učešće (30,00%)	HRK			299.406,56

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 84 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	HRK	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		945.186,90	199.604,38	1.144.791,28

obrok naknade za leasing iznosi 9.963,09 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 84

Kamatne stope iz ovog ugovora o leasingu su nepromjenjive u skladu s internim aktima Davatelja leasinga.

Efektivna kamatna stopa: 5,90 %

Nominalna kamatna stopa: 5,30 %

opcija kupnje:

1.000,00

Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Naknada se obračunava i usklađuje prema relevantnom indeksu: HBOR.

Dospijeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

7.485,16 HRK

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-030681-00269582. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (LANDIA D.O.O.)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (ADŽIĆ DAVOR)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

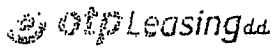
Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

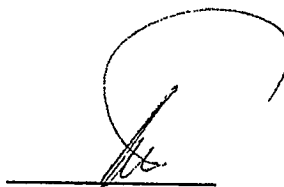
Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


POSREDOVANJE U VUKOVCI

DAVATELJ LEASINGA

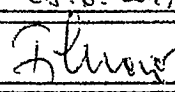


SOLIDARAN JAMAC


LANDIA d.o.o.
TORDINCI

PRIMATELJ LEASINGA



Dokument potpisan dana:	28.6.2017.
Prisustvovao potpisu:	
Prisustvovao potpisu:	

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i
LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672, zastupan po Davor Becić; Davor Adžić; Želimir Šišul (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

i

ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251 (u daljnjem tekstu: solidarni jamac)

zaključili su dana 28.6.2017. godine slijedeći

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O FINACIJSKOM LEASINGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.6.2017. godine zaključile Ugovor o financijskom leasingu broj 1026715 (dalje u tekstu Ugovor o leasingu).

Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa činjenicom da je Davatelj leasinga sredstva za financiranje Ugovora o leasingu zaprimio temeljem Ugovora o kreditu sklopljenim sa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), te da su ista sredstva osigurana temeljem Ugovora o kreditu između HBOR-a i Europske investicijske banke (dalje: EIB), odnosno iz drugih izvora HBOR-a.

Članak 2.

Sukladno navedenom u članku 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su uvjeti Ugovora o leasingu povoljniji od redovnih uvjeta leasinga koje Davatelj leasinga odobrava iz ostalih izvora koji su mu na raspolaganju za usporedive proizvode.

Obzirom na navedeno u prethodnom stavku ovog članka, te u članku 1. ovog Ugovora, Ugovaratelji sklapaju ovaj Aneks, kako bi istim detaljno definirali prava i obveze koje proizlaze temeljem gore navedenog načina financiranja, te ovaj Aneks postaje sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a. da Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom potvrđuje kako je upoznat da će Davatelj leasinga sredstva Financiranja temeljem Ugovora o kreditu sa HBOR-om koristiti isključivo za financiranje odobrenog objekta leasinga;
- b. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje osigurati dovršenje (isporuku) objekta leasinga do dana 27.08.2017.;
- c. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje dok god je na snazi Ugovor o financijskom leasingu, zadržati posjed nad cjelokupnim objektom leasinga te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati objekt leasinga kako bi se održao u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- d. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje postupati s objektom leasinga i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;
- e. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;

- f. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje potvrditi na zahtjev Davatelja leasinga ili HBOR-a, da je ishodio i da održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša primjenjiva na Projekt ako ih ima;
- g. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- h. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će se sva oprema vezana za objekt leasinga nabavljati, sve usluge osiguravati i svi radovi naručivati, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije (u mjeri u kojoj je primjenjivo na Primatelja leasinga ili objekt leasinga) i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- i. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje postupati i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- j. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će osigurati da će svi radovi i objekt leasinga, biti osigurani kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- k. da se Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička, financijska i stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za objekt leasinga na način koji je prikladan s obzirom na veličinu i vrstu objekta leasinga, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- l. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, bez neprikladne odgode poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o leasingu ili u svezi s objektom leasinga;
- m. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- n. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga;
- o. da Primatelj leasinga izjavljuje po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u objekt leasinga nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Davatelja leasinga ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- p. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate Ugovora o financijskom leasingu;
- q. da Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da po svome najboljem znanju i uvjerenju, autonomno poduzeće, te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
- r. Primatelj leasinga obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja uključujući, ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale, internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje: Uputa). Potpisom ovog Aneksa, Primatelj leasinga ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Primatelj

leasinga ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na jednaki način.

Članak 4.

Primatelj leasinga se izrijekom obvezuje:

- 1) omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Ugovora o financijskom leasingu
 - b) obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih odnosno povezanih s objektom leasinga
 - c) pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Ugovor o financijskom leasingu koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Ugovora o financijskom leasingu
 - d) pregled sve dokumentacije koja se odnosi na objekt leasinga kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - e) razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga te
 - f) nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u postupanje s objektom leasinga ili na koje objekt leasinga utječe;
- 2) da niti on niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s objektom leasinga koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora, ili bilo kojim s njim povezanim projektom;
- 3) voditi relevantnu dokumentaciju o Ugovoru o financijskom leasingu raspoloživu za reviziju tijekom perioda propisanog zakonskom regulativom.
- 4) na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže.
- 5) omogućiti pregled objekta leasinga, pregled financijskih izvješća te računa dobiti i gubitka Primatelja leasinga te po potrebi ostale dokumentacije povezane s financiranjem i Ugovorom o leasingu u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnih Ugovora o financijskom leasingu

Primatelj leasinga nadalje prima na znanje i izrijekom prihvaća da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Članak 5.

Primatelj leasinga izrijekom prihvaća da Davatelj leasinga, HBOR i EIB mogu:

- a) raspolagati s podacima navedenim u Ugovoru o leasingu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- b) gore navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Davatelj leasinga, HBOR i EIB ovlašteni, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu,

Zakonu o leasingu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko i leasing poslovanje,

- c) podatke koje imaju, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima u agregiranom obliku prenositi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i Zakonu o leasingu i drugim odgovarajućim propisima i to na osobe s kojima Davatelj leasinga, HBOR i EIB imaju ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga izvršio prijenos svih svojih potraživanja iz Ugovora o leasingu na HBOR, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove) te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina, osim eventualnih tražbina koje bi Leasing društvo imalo prema Primatelju leasinga radi neplaćenih kazni, pristojbi, poreza na cestovna motorna vozila i naknade štete od osiguravajućeg društva.

Gore navedeni prijenos tražbina izvršen je s učinkom cesije radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema Davatelju leasinga i isti se može aktivirati sukladno Ugovoru Davatelja leasinga i HBOR-a, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

Nakon trenutka zaprimanja obavijesti o aktivaciji gore navedene cesije Primatelj leasinga će biti obavezan rate leasinga (ugovorene naknade za leasing) i ostale obveze sukladno navedenom u prvom stavku ovog članka plaćati izravno na račun HBOR-a.

Također Primatelj leasinga daje svoju suglasnost da HBOR u slučajevima navedenim u ovome članku svoje potraživanje prema Primatelju leasinga ustupi trećoj osobi, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten.

Članak 7.

Ugovor o leasingu i pripadajući Opći uvjeti u svim svojim dijelovima, osim onih eventualno izmijenjenih ovim Aneksom, ostaju neizmijenjeni na pravnoj snazi, a ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegova potpisa, Primatelj i Davatelj leasinga, te ostali potpisnici aneksa zadržavaju po 1 (jedan) izvornik aneksa.

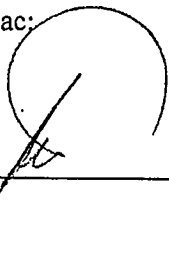
Davatelj leasinga

 **otp Leasing d.d.**
PODRUŽNICA VINKOVCI

Primatelj leasinga

 **LANDIA d.o.o.**
TORDINCI

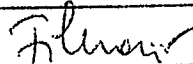
Solidarni jamac:



 **otp Leasing d.d.**

Dokument potpisan dana: 28.6.2017.

Prisustvovao potpisu:



Prisustvovao potpisu:

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Vinkovci, Trg slobode 1, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672, zastupan po Davor Becić; Davor Adžić; Želimir Šišul (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 28.6.2017.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 1026716

1. OBJEKT LEASINGA

oprema	SIJAČICA AMAZONE D9-3000 SUPER
serijski/identifikacijski broj	SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA
godina proizvodnje	☒ novo ☐ rabljeno 2017.
mjesto uporabe i/ili instaliranja:	RAZNE LOKACIJE

2. DOBAVLJAČ: AGRONOM D.O.O., OIB: 67793044823, Zagrebačka 171, HR-34000 POŽEGA, Ponuda/račun br. 1231712017 od 27.06.2017

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA

		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	HRK	119.990,00	29.997,50	149.987,50
učešće (30,00%)	HRK			44.996,25

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 84 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	HRK	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		142.192,94	29.997,50	172.190,44

obrok naknade za leasing iznosi 1.488,92 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 84

Kamatne stope iz ovog ugovora o leasingu su nepromjenjive u skladu s internim aktima Davatelja leasinga.

Efektivna kamatna stopa: 5,89 %

Nominalna kamatna stopa: 5,30 %

opcija kupnje:

1.000,00

Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Naknada se obračunava i usklađuje prema relevantnom indeksu: HBOR.

Dospijeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

1.124,91 HRK

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613** s pozivom na broj: 01 999-030681-00269590. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (LANDIA D.O.O.)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (ADŽIĆ DAVOR)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

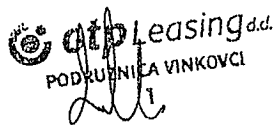
Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

11. SPECIFIKACIJA OBJEKTA LEASINGA

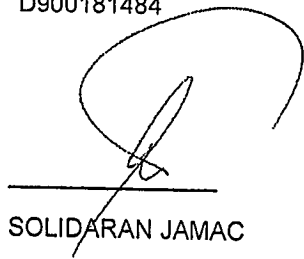
Ovim se člankom detaljno specificira objekt leasinga iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi

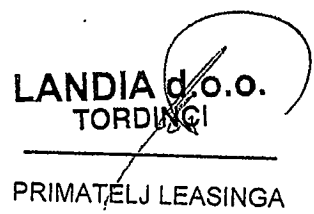
Naziv / Serijski/identifikacijski broj

SIJAČICA AMAZONE D9-3000 SUPER / D900181484


Podružnica Vinkovci

DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


LANDIA d.o.o.
TORDINCI

PRIMATELJ LEASINGA



Dokument potpisan dana: 28.6.2022.

Prisustvovao potpisu:

Prisustvovao potpisu:

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i
LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672, zastupan po Davor Becić; Davor Adžić; Želimir Šišul (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

i

ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251 (u daljnjem tekstu: solidarni jamac)

zaključili su dana 28.6.2017. godine sljedeći

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.6.2017. godine zaključile Ugovor o financijskom leasingu broj 1026716 (dalje u tekstu Ugovor o leasingu).

Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa činjenicom da je Davatelj leasinga sredstva za financiranje Ugovora o leasingu zaprimio temeljem Ugovora o kreditu sklopljenim sa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), te da su ista sredstva osigurana temeljem Ugovora o kreditu između HBOR-a i Europske investicijske banke (dalje: EIB), odnosno iz drugih izvora HBOR-a.

Članak 2.

Sukladno navedenom u članku 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su uvjeti Ugovora o leasingu povoljniji od redovnih uvjeta leasinga koje Davatelj leasinga odobrava iz ostalih izvora koji su mu na raspolaganju za usporedive proizvode.

Obzirom na navedeno u prethodnom stavku ovog članka, te u članku 1. ovog Ugovora, Ugovaratelji sklapaju ovaj Aneks, kako bi istim detaljno definirali prava i obveze koje proizlaze temeljem gore navedenog načina financiranja, te ovaj Aneks postaje sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a. da Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom potvrđuje kako je upoznat da će Davatelj leasinga sredstva Financiranja temeljem Ugovora o kreditu sa HBOR-om koristiti isključivo za financiranje odobrenog objekta leasinga;
- b. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje osigurati dovršenje (isporuku) objekta leasinga do dana 27.08.2017.;
- c. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje dok god je na snazi Ugovor o financijskom leasingu, zadržati posjed nad cjelokupnim objektom leasinga te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati objekt leasinga kako bi se održao u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- d. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje postupati s objektom leasinga i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;
- e. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;

- f. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje potvrditi na zahtjev Davatelja leasinga ili HBOR-a, da je ishodio i da održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša primjenjiva na Projekt ako ih ima;
- g. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- h. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će se sva oprema vezana za objekt leasinga nabavljati, sve usluge osiguravati i svi radovi naručivati, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije (u mjeri u kojoj je primjenjivo na Primatelja leasinga ili objekt leasinga) i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- i. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje postupati i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- j. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će osigurati da će svi radovi i objekt leasinga, biti osigurani kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- k. da se Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička, financijska i stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za objekt leasinga na način koji je prikladan s obzirom na veličinu i vrstu objekta leasinga, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- l. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, bez neprikladne odgode poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o leasingu ili u svezi s objektom leasinga;
- m. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- n. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga;
- o. da Primatelj leasinga izjavljuje po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u objekt leasinga nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Davatelja leasinga ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- p. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate Ugovora o financijskom leasingu;
- q. da Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da po svome najboljem znanju i uvjerenju, autonomno poduzeće, te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
- r. Primatelj leasinga obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja uključujući, ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale, internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje: Uputa). Potpisom ovog Aneksa, Primatelj leasinga ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Primatelj

leasinga ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na jednaki način.

Članak 4.

Primatelj leasinga se izrijekom obvezuje:

- 1) omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Ugovora o financijskom leasingu
 - b) obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih odnosno povezanih s objektom leasinga
 - c) pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Ugovor o financijskom leasingu koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Ugovora o financijskom leasingu
 - d) pregled sve dokumentacije koja se odnosi na objekt leasinga kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - e) razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga te
 - f) nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u postupanje s objektom leasinga ili na koje objekt leasinga utječe;
- 2) da niti on niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s objektom leasinga koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora, ili bilo kojim s njim povezanim projektom;
- 3) voditi relevantnu dokumentaciju o Ugovoru o financijskom leasingu raspoloživu za reviziju tijekom perioda propisanog zakonskom regulativom.
- 4) na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže.
- 5) omogućiti pregled objekta leasinga, pregled financijskih izvješća te računa dobiti i gubitka Primatelja leasinga te po potrebi ostale dokumentacije povezane s financiranjem i Ugovorom o leasingu u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnih Ugovora o financijskom leasingu

Primatelj leasinga nadalje prima na znanje i izrijekom prihvaća da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Članak 5.

Primatelj leasinga izrijekom prihvaća da Davatelj leasinga, HBOR i EIB mogu:

- a) raspolagati s podacima navedenim u Ugovoru o leasingu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- b) gore navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Davatelj leasinga, HBOR i EIB ovlašteni, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu,

Zakonu o leasingu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko i leasing poslovanje,

- c) podatke koje imaju, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima u agregiranom obliku prenositi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i Zakonu o leasingu i drugim odgovarajućim propisima i to na osobe s kojima Davatelj leasinga, HBOR i EIB imaju ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga izvršio prijenos svih svojih potraživanja iz Ugovora o leasingu na HBOR, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove) te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina, osim eventualnih tražbina koje bi Leasing društvo imalo prema Primatelju leasinga radi neplaćenih kazni, pristojbi, poreza na cestovna motorna vozila i naknade štete od osiguravajućeg društva.

Gore navedeni prijenos tražbina izvršen je s učinkom cesije radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema Davatelju leasinga i isti se može aktivirati sukladno Ugovoru Davatelja leasinga i HBOR-a, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

Nakon trenutka zaprimanja obavijesti o aktivaciji gore navedene cesije Primatelj leasinga će biti obavezan rate leasinga (ugovorene naknade za leasing) i ostale obveze sukladno navedenom u prvom stavku ovog članka plaćati izravno na račun HBOR-a.

Također Primatelj leasinga daje svoju suglasnost da HBOR u slučajevima navedenim u ovome članku svoje potraživanje prema Primatelju leasinga ustupi trećoj osobi, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten.

Članak 7.

Ugovor o leasingu i pripadajući Opći uvjeti u svim svojim dijelovima, osim onih eventualno izmijenjenih ovim Aneksom, ostaju neproomijenjeni na pravnoj snazi, a ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegova potpisa, Primatelj i Davatelj leasinga, te ostali potpisnici aneksa zadržavaju po 1 (jedan) izvornik aneksa.

Davatelj leasinga

 **otp Leasing**
PODRUŽNICA MNKOVCI

Primatelj leasinga

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Solidarni jamac:

 **otp Leasing** d.d.

Dokument potpisan dana: 28.6.2017.

Prisustvovao potpisu:

Prisustvovao potpisu:

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Slavonski Brod, Ante Starčevića 38, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672, zastupan po Davor Becić; Davor Adžić; Želimir Šišul (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 29.6.2017.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 1026748

1. OBJEKT LEASINGA

oprema	WEIDEMANN 4512CC40
serijski/identifikacijski broj	SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA
godina proizvodnje	☒ novo ☐ rabljeno 2016.
mjesto uporabe i/ili instaliranja:	RAZNE LOKACIJE

2. DOBAVLJAČ: KONTA D.O.O., OIB: 37046173166, Vukovarska 8, HR-33523 ČAĐAVICA,
Ponuda/račun br. 02 000261 03564 od 06.06.2017

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	HRK 375.000,00	93.750,00	468.750,00
učešće (46,24%)	HRK		216.750,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 84 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	HRK	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		428.867,31	93.750,00	522.617,31

obrok naknade za leasing iznosi 3.587,52 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 84

Kamatne stope iz ovog ugovora o leasingu su nepromjenjive u skladu s internim aktima Davatelja leasinga.

Efektivna kamatna stopa: 6,01 %

Nominalna kamatna stopa: 5,30 %

opcija kupnje:

1.000,00

Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Naknada se obračunava i usklađuje prema relevantnom indeksu: HBOR.

Dospijeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

3.515,63 HRK

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613** s pozivom na broj: 01 999-030681-00269914. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (LANDIA D.O.O.)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (ADŽIĆ DAVOR)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

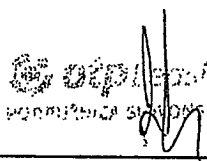
Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

11. SPECIFIKACIJA OBJEKTA LEASINGA

Ovim se člankom detaljno specificira objekt leasinga iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi

Naziv / Serijski/identifikacijski broj
WEIDEMANN 4512CC40 / 3040867



DAVATELJ LEASINGA

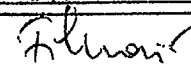


SOLIDARAN JAMAC



PRIMATELJ LEASINGA

 **otp Leasing** d.d.

Dokument potpisan dana:	29.6.2017.
Prisustvovao potpisu:	
Prisustvovao potpisu:	

OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljnak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

i
LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB: 86812953672, zastupan po Davor Becić; Davor Adžić; Želimir Šišul (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

i
ADŽIĆ DAVOR, Vukovarska ulica 25, HR-32214 TORDINCI, OIB: 96873802251 (u daljnjem tekstu: solidarni jamac)

zaključili su dana 29.6.2017 godine slijedeći

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O FINACIJSKOM LEASINGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.6.2017 godine zaključile Ugovor o financijskom leasingu broj 1026748 (dalje u tekstu Ugovor o leasingu).

Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa činjenicom da je Davatelj leasinga sredstva za financiranje Ugovora o leasingu zaprimio temeljem Ugovora o kreditu sklopljenim sa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), te da su ista sredstva osigurana temeljem Ugovora o kreditu između HBOR-a i Europske investicijske banke (dalje: EIB), odnosno iz drugih izvora HBOR-a.

Članak 2.

Sukladno navedenom u članku 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su uvjeti Ugovora o leasingu povoljniji od redovnih uvjeta leasinga koje Davatelj leasinga odobrava iz ostalih izvora koji su mu na raspolaganju za usporedive proizvode.

Obzirom na navedeno u prethodnom stavku ovog članka, te u članku 1. ovog Ugovora, Ugovaratelji sklapaju ovaj Aneks, kako bi istim detaljno definirali prava i obveze koje proizlaze temeljem gore navedenog načina financiranja, te ovaj Aneks postaje sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a. da Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom potvrđuje kako je upoznat da će Davatelj leasinga sredstva Financiranja temeljem Ugovora o kreditu sa HBOR-om koristiti isključivo za financiranje odobrenog objekta leasinga;
- b. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje osigurati dovršenje (isporuku) objekta leasinga do dana 28.08.2017.;
- c. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje dok god je na snazi Ugovor o financijskom leasingu, zadržati posjed nad cjelokupnim objektom leasinga te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati objekt leasinga kako bi se održao u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- d. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje postupati s objektom leasinga i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;
- e. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;

- f. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje potvrditi na zahtjev Davatelja leasinga ili HBOR-a, da je ishodio i da održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša primjenjiva na Projekt ako ih ima;
- g. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- h. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će se sva oprema vezana za objekt leasinga nabavljati, sve usluge osiguravati i svi radovi naručivati, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije (u mjeri u kojoj je primjenjivo na Primatelja leasinga ili objekt leasinga) i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- i. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje postupati i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- j. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će osigurati da će svi radovi i objekt leasinga, biti osigurani kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- k. da se Primatelj leasinga izrijekom potvrđuje da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička, financijska i stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za objekt leasinga na način koji je prikladan s obzirom na veličinu i vrstu objekta leasinga, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- l. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, bez neprikladne odgode poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o leasingu ili u svezi s objektom leasinga;
- m. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- n. da se Primatelj leasinga izrijekom obvezuje bez odgađanja obavijesti HBOR i Davatelja leasinga o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga;
- o. da Primatelj leasinga izjavljuje po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u objekt leasinga nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Davatelja leasinga ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- p. da se Primatelj leasinga svojim potpisom ovog Aneksa izrijekom obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate Ugovora o financijskom leasingu;
- q. da Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da po svome najboljem znanju i uvjerenju, autonomno poduzeće, te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
- r. Primatelj leasinga obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja uključujući, ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale, internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje: Uputa). Potpisom ovog Aneksa, Primatelj leasinga ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Primatelj

leasinga ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na jednaki način.

Članak 4.

Primatelj leasinga se izrijekom obvezuje:

- 1) omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Ugovora o financijskom leasingu
 - b) obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih odnosno povezanih s objektom leasinga
 - c) pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Ugovor o financijskom leasingu koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Ugovora o financijskom leasingu
 - d) pregled sve dokumentacije koja se odnosi na objekt leasinga kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - e) razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga te
 - f) nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u postupanje s objektom leasinga ili na koje objekt leasinga utječe;
- 2) da niti on niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s objektom leasinga koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora, ili bilo kojim s njim povezanim projektom;
- 3) voditi relevantnu dokumentaciju o Ugovoru o financijskom leasingu raspoloživu za reviziju tijekom perioda propisanog zakonskom regulativom.
- 4) na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže.
- 5) omogućiti pregled objekta leasinga, pregled financijskih izvješća te računa dobiti i gubitka Primatelja leasinga te po potrebi ostale dokumentacije povezane s financiranjem i Ugovorom o leasingu u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnih Ugovora o financijskom leasingu

Primatelj leasinga nadalje prima na znanje i izrijekom prihvaća da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i Projekt obznanim bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Članak 5.

Primatelj leasinga izrijekom prihvaća da Davatelj leasinga, HBOR i EIB mogu:

- a) raspolagati s podacima navedenim u Ugovoru o leasingu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- b) gore navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Davatelj leasinga, HBOR i EIB ovlašteni, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu,

Zakonu o leasingu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko i leasing poslovanje,

- c) podatke koje imaju, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima u agregiranom obliku prenositi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i Zakonu o leasingu i drugim odgovarajućim propisima i to na osobe s kojima Davatelj leasinga, HBOR i EIB imaju ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga izvršio prijenos svih svojih potraživanja iz Ugovora o leasingu na HBOR, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove) te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina, osim eventualnih tražbina koje bi Leasing društvo imalo prema Primatelju leasinga radi neplaćenih kazni, pristojbi, poreza na cestovna motorna vozila i naknade štete od osiguravajućeg društva.

Gore navedeni prijenos tražbina izvršen je s učinkom cesije radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema Davatelju leasinga i isti se može aktivirati sukladno Ugovoru Davatelja leasinga i HBOR-a, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

Nakon trenutka zaprimanja obavijesti o aktivaciji gore navedene cesije Primatelj leasinga će biti obavezan rate leasinga (ugovorene naknade za leasing) i ostale obveze sukladno navedenom u prvom stavku ovog članka plaćati izravno na račun HBOR-a.

Također Primatelj leasinga daje svoju suglasnost da HBOR u slučajevima navedenim u ovome članku svoje potraživanje prema Primatelju leasinga ustupi trećoj osobi, o čemu će Primatelj leasinga biti obaviješten.

Članak 7.

Ugovor o leasingu i pripadajući Opći uvjeti u svim svojim dijelovima, osim onih eventualno izmijenjenih ovim Aneksom, ostaju neizmijenjeni na pravnoj snazi, a ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora o leasingu.

Članak 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegova potpisa, Primatelj i Davatelj leasinga, te ostali potpisnici aneksa zadržavaju po 1 (jedan) izvornik aneksa.

Davatelj leasinga

 **otp Leasing d.d.**
POSREDOVANJE U POSREDOVANJE

Primatelj leasinga

ANDIA d.o.o.

Solidarni jamac:

 **otp Leasing d.d.**

Dokument potpisan dana: 29.6.2017.

Prisustvovao potpisu:

Prisustvovao potpisu:

ug. 1026715
1026716

Obrazac zadužnice –stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LANDIA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: TORDINCI, Vukovarska 27

OIB: 86812953672

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V

OIB: 23780250353

u iznosu od (1): 803.606,57 HRK (slovima: osamstotritisućešestošest i 57/100 hrvatskih kuna)

uvećano za (2): redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 5,30 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od (3): 9,68% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Landia d.o.o., 28. lipnja 2017.

Potpis dužnika

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima.. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIO LUKAČEVIĆ
Matije Gupca 22, Slavonski Brod

Ja, Javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ** iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 22, potvrđujem da mi je stranka:

1) **LANDIA d.o.o.**, OIB:86812953672, MBS:030061308, TORDINCI, VUKOVARSKA 27, zastupano po direktoru: **DAVOR ADŽIĆ** s adresom TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051136, izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ. , a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elek. putem za broj MBS:030061308 na dan ovjere
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, od 28. lipnja 2017.g.**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

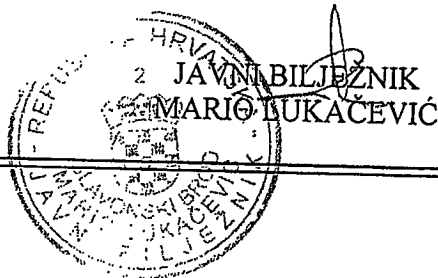
Izvornik izdan stranci

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-2374/17

U Slavonskom Brodu, 28.06.2017.

(dvadesetosmilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



IZJAVA

Kojom ja LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, HR-32214 TORDINCI, OIB 86812953672, zastupan po direktor Davor Adžić (u daljnjem tekstu: **Primatelj leasinga**) izjavljujem da ovlašćujem OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 (u daljnjem tekstu: **Davatelj leasinga**) da kao instrument osiguranja tražbine temeljem Ugovora o leasingu broj 1026716 koristi i sljedeća sredstva osiguranja:

1. Obična zadužnica tvrtke na iznos od 803.606,57 HRK-a br. (OV- 2374/17)

koju sam Davatelju leasinga već predao kao instrument osiguranja tražbine po ranije sklopljenom Ugovoru o leasingu broj 1026715.

Suglasan sam da **Davatelj leasinga** može ustupiti sva svoja prava iz ove Izjave i Ugovora o leasingu trećoj osobi.

Ova Izjava se daje na neodređeno vrijeme, tj. sve do potpunog namirenja svih tražbina **Davatelja leasinga** iz Ugovora o leasingu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slav. Brod, 28.6.2017.

DAVATELJ IZJAVE – PRIMATELJ LEASINGA
LANDIA d.o.o.
Vukovarska 27
HR-32214 TORDINCI
OIB 86812953672


LANDIA d.o.o.
TORDINCI

(potpis i pečat osobe
ovlaštene za zastupanje)

Ugovor	Partner	Predmet ug.	Dat.sklap.	Vrij.HRK	Vrij. VAL	Br.rata	Tip financ.	Iznos financiranja	Iznos financ.
1026715	LANDIA D.C	TRAKTOR CASE PUMA 165	27.6.2017	998021,9	998021,9	84 F1		698615,32	698615,3
1026716	LANDIA D.C	SILAČICA AMAZONE D9-3000 SUPER	27.6.2017	149987,5	149987,5	84 F1		104991,25	104991,3

803606,57

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LANDIA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: TORDINCI, Vukovarska 27

OIB: 86812953672

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V

OIB: 23780250353

u iznosu od (1): 252.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesetdvijetisuće i 00/100 hrvatskih kuna)

uvećano za (2): redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 5,30 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od (3): 9,68% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca. davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

glavnik Pol, 29. lipnja 2017.

Potpis dužnika

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima.. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIO LUKAČEVIĆ
Matije Gupca 22, Slavonski Brod

Ja, Javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ** iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 22, potvrđujem da mi je stranka:

1) **LANDIA d.o.o.**, OIB:86812953672, MBS:030061308, TORDINCI, VUKOVARSKA 27, zastupano po direktoru: **DAVOR ADŽIĆ** s adresom TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051136, izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ. , a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elek. putem za broj MBS:030061308 na dan ovjere kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, od 29. lipnja 2017.g.**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

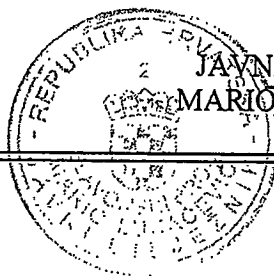
Izvornik izdan stranci

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 56,25 kn.

BROJ: OV-2393/17

U Slavonskom Brodu, 29.06.2017.

(dvadesetdevetilipnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MARIO LUKAČEVIĆ